Construção

(Abril 2021 – 6ª edição)

Objeto do estudo

No estudo analisam-se a **estrutura da oferta**, a **evolução recente**, as **previsões** e a **situação económico-financeira** do setor, assim como o **posicionamento** e os **resultados** das **40 principais empresas** que operam no mesmo.

Principais conteúdos

- ⇒ **Evolução** recente da **produção**, total e por **segmentos**: engenharia civil, edificação residencial, edificação não residencial. Evolução da faturação no **estrangeiro**
- ⇒ **Evolução** do número de **fogos** concluídos e licenciados
- ⇒ Estrutura da oferta: evolução do **número de empresas**, distribuição **geográfica**, distribuição por **dimensão**
- ⇒ **Balço, demonstração de resultados** e **rácios** económico-financeiros **agregados** das principais empresas
- ⇒ **Previsões** da evolução da produção
- ⇒ **Acionistas** e **número de empregados** das principais empresas
- ⇒ **Sucursais** e sociedades **participadas** em Portugal pelas principais empresas
- ⇒ Evolução da **faturação** e das **quotas de produção** das principais empresas
- ⇒ Indicadores de **internacionalização** das principais empresas: exportações, taxa de exportação, distribuição das exportações por zonas geográficas, sociedades participadas no estrangeiro
- ⇒ **Resultados financeiros individuais** das principais empresas: balanço, demonstração de resultados, rácios económico-financeiros

Empresas analisadas

A. Pimenta	Cobelba	Fitoutetris	Oliveiras
ACA	Conduril	Fuste	Omatapalo
AFAVIAS	Confrasilvas	Gabriel Couto	Pragosa
Alexandre Barbosa Borges	Construgomes	Garcia, Garcia	Sacyr Somague
Alves Ribeiro	DST	HCI	SANJOSE Constructora
AOC	Edilages	JJR	Tecnovia
Bysteel	Edivisa	Lucios	Tecnovia Açores
Camacho Engenharia	Etermar	MCA	Tecnovia Madeira
Cari	Ferreira Construção	Mota-Engil	Teixeira Duarte
Casais	Ferrovia	Mota-Engil África	TPB

Principais indicadores do setor

Dados de síntese, 2020		Crescimento da produção em 2020 apesar da pandemia
✓ Número de empresas certificadas (a)	54.911	A produção no setor da construção mantve em 2020 a tendência crescente iniciada em 2017, ainda que o impacto da pandemia de covid-19 se tenha traduzido num abrandamento do seu ritmo de crescimento. Assim, em valores correntes, situou-se em 13.739 milhões de euros , mais 2,5% em relação a 2019, ano em que registara uma taxa de variação de 8,2%.
✓ Número de empregados (milhares)	297,1	
✓ Produção (milhões de euros)	13.739	Por segmentos, o valor da produção da edificação residencial e o da engenharia civil cresceu 4,5% e 3% , respetivamente, enquanto o da edificação não residencial diminuiu 0,5% .
• Engenharia civil	6.389	
• Edificação	7.350	O número de empresas em atividade no setor situava-se próximo de 55.000 em abril de 2021, mais cerca de 400 do que um ano antes. Por sua vez, o volume de emprego gerado baixou 2,5% em 2020 cifrando-se em 297.100 pessoas , o que representa 6,2% do número total de trabalhadores em Portugal.
✓ Variação da produção	+2,5%	
✓ Previsão de variação da produção (2021/20)	+2,2%	
(a) abril 2021		

ÍNDICE DE CONTEÚDOS

A sexta edição do estudo **Sectores Portugal basic** da DBK “Construção” tem 202 páginas e a sua estrutura é a seguinte:

Principais conclusões

Tabela 1. **Dados de síntese, 2020.**

1. Estrutura e evolução do setor

1.1. Estrutura da oferta

- Tabela 2. Evolução do número de empresas com alvará e empresas com certificado de empreiteiro, 2008-abril 2021.
- Tabela 3. Distribuição geográfica das empresas titulares de alvará de empreiteiro, abril 2021.
- Tabela 4. Distribuição geográfica das empresas titulares de certificado de empreiteiro, abril 2021.
- Tabela 5. Distribuição das empresas titulares de alvará de empreiteiro de obras públicas e particulares segundo o valor máximo da empreitada, abril 2021.
- Tabela 6. Evolução do emprego no setor da construção, 2002-2020.
- Tabela 7. Peso do emprego no setor da construção no emprego total em Portugal, 2001-2020.
- Tabela 8. Grau de concentração da oferta, 2019.

1.2. Evolução da atividade

- Tabela 9. Taxas de variação real da produção, 2001-2020.
- Tabela 10. Taxas de variação real da produção por segmentos, 2013-2020.
- Tabela 11. Evolução da produção, 2003-2020.
- Tabela 12. Evolução da produção por segmentos, 2016-2020.
- Tabela 13. Evolução da faturação no estrangeiro, 2002-2020.
- Tabela 14. Evolução do número de fogos em edifícios concluídos de nova construção, 2003-2020.
- Tabela 15. Evolução do número de fogos em edifícios concluídos de nova construção por zonas geográficas, 2016-2020.
- Tabela 16. Evolução do número de fogos licenciados em edifícios de nova construção, 2005-2020.
- Tabela 17. Evolução do número de fogos licenciados em edifícios de nova construção por zonas geográficas, 2016-2020.

1.3. A procura

- Tabela 18. Evolução do valor dos concursos de obras públicas promovidos, 2007-2020.
- Tabela 19. Evolução do valor dos contratos de obras públicas celebrados, 2007-2020.
- Tabela 20. Evolução do valor dos contratos de obras públicas celebrados por tipo de obra, 2017-2020.
- Tabela 21. Evolução dos novos empréstimos a particulares para habitação, 2004-2020.
- Tabela 22. Evolução das taxas de juro de empréstimos a particulares para habitação, 2004-2020.

1.4. Custos, rentabilidade e financiamento

- Tabela 23. Balanço agregado de trinta e nove das principais empresas, 2018-2019.
- Tabela 24. Demonstração de resultados agregados de trinta e nove das principais empresas, 2018-2019.
- Tabela 25. Rácios de rentabilidade e outros rácios económico-financeiros agregados de trinta e nove das principais empresas, 2018-2019.

1.5. Previsões

- Tabela 26. Evolução do PIB e do consumo final das famílias, 2003-2020. Previsão 2021-2023.
- Tabela 27. Previsão da variação da produção por segmentos, 2021.

2. Principais concorrentes

2.1. Acionistas e recursos

- Tabela 28. Titularidade do capital das principais empresas, 2019.
- Tabela 29. Número de empregados das principais empresas, 2017-2019.
- Tabela 30. Sucursais das principais empresas, 2019.
- Tabela 31. Empresas participadas das principais empresas, 2019.
- Tabela 32. Certificados obtidos pelas principais empresas, março 2021.

2.2. Faturação e quotas

- Tabela 33. Evolução da faturação total das principais empresas, 2017-2019.
- Tabela 34. Crescimento da faturação total das principais empresas, 2019/2018.
- Tabela 35. Quotas de produção das principais empresas, 2018-2019.

2.3. Internacionalização

- Tabela 36. Evolução das exportações das principais empresas, 2018-2019.
- Tabela 37. Taxa de exportação das principais empresas, 2019.
- Tabela 38. Distribuição das exportações das principais empresas por mercados geográficos, 2019.

2.4. Resultados e rácios económico-financeiros

- Tabela 39. Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos das principais empresas, 2019.
- Tabela 40. Resultado antes de gastos de financiamento e impostos das principais empresas, 2019.
- Tabela 41. Resultado antes de impostos das principais empresas, 2019.
- Tabela 42. Rentabilidade do capital próprio das principais empresas, 2019.
- Tabela 43. Rentabilidade do ativo das principais empresas, 2019.
- Tabela 44. Margem EBITDA das principais empresas, 2019.
- Tabela 45. Margem EBIT das principais empresas, 2019.
- Tabela 46. Valor acrescentado por empregado das principais empresas, 2019.
- Tabela 47. Gastos com o pessoal por empregado das principais empresas, 2019.
- Tabela 48. Rácio de liquidez das principais empresas, 2019.
- Tabela 49. Rácio de endividamento das principais empresas, 2019.

3. Balanço e demonstração de resultados dos principais concorrentes