Objeto do estudo

No estudo analisa-se a **estrutura da oferta**, a **evolução recente**, as **previsões** e a **situação económico-financeira** do setor, assim como o **posicionamento** e os **resultados** das **40 principais empresas** que operam no mesmo.

Principais conteúdos

- ⇒ **Evolução** recente da **produção**, total e por **segmentos**: engenharia civil, edificação residencial, edificação não residencial. Evolução da faturação no **estrangeiro**
- ⇒ **Evolução** do número de **fogos** concluídos e licenciados
- ⇒ Estrutura da oferta: evolução do **número de empresas**, distribuição **geográfica**, distribuição por **dimensão**
- ⇒ **Balço, demonstração de resultados** e **rácios** económico-financeiros **agregados** das principais empresas
- ⇒ **Previsões** da evolução da produção
- ⇒ **Acionistas** e **número de empregados** das principais empresas
- ⇒ **Sucursais** e sociedades **participadas** em Portugal pelas principais empresas
- ⇒ Evolução da **faturação** e das **quotas de produção** das principais empresas
- ⇒ Indicadores de **internacionalização** das principais empresas: exportações, taxa de exportação, distribuição das exportações por zonas geográficas, sociedades participadas no estrangeiro
- ⇒ **Resultados financeiros individuais** das principais empresas: balanço, demonstração de resultados, rácios económico-financeiros

Empresas analisadas

A. Pimenta	Conduril	Garcia, Garcia	Sacyr Somague
ACA	Costa & Carreira	HCI	SANJOSE Constructora
Acciona	DST	JJR	Tecnovia
AFAVIAS	Edivisa	Lena Construções	Tecnovia Açores
Alexandre Barbosa Borges	Elevation	Lucios	Tecnovia Madeira
Alves Ribeiro	Etermar	Marques	Teixeira Duarte
AOC	Ferreira Construção	MCA	Telhabel
Cari	Fitoutetris	Mota-Engil	Transfor
Casais	Fuste	Mota-Engil África	Vilaplano
Cobelba	Gabriel Couto	Pragosa	Zagope

Principais indicadores do setor

Dados de síntese, 2019		Forte impacto do Covid-19 na produção setorial
□ Número de empresas certificadas (a)	54.536	A produção no setor da construção manteve em 2019 a tendência crescente iniciada em 2017, tendo atingido um valor próximo do registado no exercício 2012, ainda que longe do registado em 2008. Assim, situou-se em 13.399 milhões de euros , o que representa um crescimento de 8,2% em relação a 2018.
□ Número de empregados (milhares)	304,6	
□ Produção (milhões de euros)	13.399	Em termos reais, cresceu 6%, sendo que, por segmentos, o valor da produção da edificação residencial cresceu 12% , enquanto o da edificação não residencial e o da engenharia civil registaram taxas de variação de 3,6% e 4% , respetivamente.
• Engenharia civil	6.203	
• Edificação	7.196	As previsões a curto prazo apontam para uma quebra da atividade , como consequência da crise sanitária Covid-19 , que está a afetar a deslocalização de trabalhadores, diminuindo o ritmo de trabalho e provocando a suspensão dos contratos de alguns clientes privados.
□ Variação da produção	+8,2%	
□ Previsão de variação da produção (2020/19)	-11,2%	
(a) abril 2020		

ÍNDICE DE CONTEÚDOS

A quinta edição do estudo **Sectores Portugal basic** da DBK “Construção” tem 204 páginas e a sua estrutura é a seguinte:

Principais conclusões

Tabela 1. **Dados de síntese, 2019.**

1. Estrutura e evolução do setor

1.1. Estrutura da oferta

Tabela 2. Evolução do número de empresas com Alvará e empresas com certificado de empreiteiro, 2008-abril 2020.

Tabela 3. Distribuição geográfica das empresas titulares de Alvará de empreiteiro, abril 2020.

Tabela 4. Distribuição geográfica das empresas titulares de certificado de empreiteiro, abril 2020.

Tabela 5. Distribuição das empresas titulares de Alvará de empreiteiro de obras públicas e particulares segundo o valor máximo da empreitada, abril 2020.

Tabela 6. Evolução do emprego no setor da construção, 2002-2019.

Tabela 7. Participação do emprego no setor da construção no emprego total em Portugal, 2001-2019.

Tabela 8. Grau de concentração da oferta, 2018.

1.2. Evolução da atividade

Tabela 9. Taxas de variação real da produção, 2001-2019.

Tabela 10. Taxas de variação real da produção por segmentos, 2013-2019.

Tabela 11. Evolução da produção, 2003-2019.

Tabela 12. Evolução da produção por segmentos, 2015-2019.

Tabela 13. Evolução da faturação no estrangeiro, 2002-2019.

Tabela 14. Evolução do número de fogos em edifícios concluídos de nova construção, 2003-2019.

Tabela 15. Evolução do número de fogos em edifícios concluídos de nova construção por zonas geográficas, 2015-2019.

Tabela 16. Evolução do número de fogos licenciados em edifícios de nova construção, 2003-2019.

Tabela 17. Evolução do número de fogos licenciados em edifícios de nova construção por zonas geográficas, 2015-2019.

1.3. A procura

Tabela 18. Evolução do valor dos concursos de obras públicas promovidos, 2007-1º semestre 2019.

Tabela 19. Evolução do valor dos contratos de obras públicas celebrados, 2007-1º semestre 2019.

Tabela 20. Evolução do valor dos contratos de obras públicas celebrados por tipo de obra, 2016-1º semestre 2019.

Tabela 21. Evolução dos novos empréstimos a particulares para habitação, 2004-2019.

Tabela 22. Evolução das taxas de juro de empréstimos a particulares para habitação, 2004-2019.

1.4. Custos, rentabilidade e financiamento

Tabela 23. Balanço agregado das quarenta principais empresas, 2017-2018.

Tabela 24. Demonstração de resultados agregados das quarenta principais empresas, 2017-2018.

Tabela 25. Rácios de rentabilidade e outros rácios económico-financeiros agregados das quarenta principais empresas, 2017-2018.

1.5. Previsões

Tabela 26. Previsão da variação da produção por segmentos, 2020.

2. Principais concorrentes

2.1. Acionistas e recursos

Tabela 27. Titularidade do capital das principais empresas, 2018.

Tabela 28. Número de empregados das principais empresas, 2016-2018.

Tabela 29. Sucursais das principais empresas, 2018.

Tabela 30. Empresas participadas das principais empresas, 2018.

Tabela 31. Certificados obtidos pelas principais empresas, março 2020.

2.2. Faturação e quotas

Tabela 32. Evolução da faturação total das principais empresas, 2016-2018.

Tabela 33. Crescimento da faturação total das principais empresas, 2018/2017.

Tabela 34. Quotas de produção das principais empresas, 2017-2018.

2.3. Internacionalização

Tabela 35. Evolução das exportações das principais empresas, 2017-2018.

Tabela 36. Taxa de exportação das principais empresas, 2018.

Tabela 37. Distribuição das exportações das principais empresas por mercados geográficos, 2018.

2.4. Resultados e rácios económico-financeiros

Tabela 38. Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos das principais empresas, 2018.

Tabela 39. Resultado antes de gastos de financiamento e impostos das principais empresas, 2018.

Tabela 40. Resultado antes de impostos das principais empresas, 2018.

Tabela 41. Rentabilidade do capital próprio das principais empresas, 2018.

Tabela 42. Rentabilidade do ativo das principais empresas, 2018.

Tabela 43. Margem EBITDA das principais empresas, 2018.

Tabela 44. Margem EBIT das principais empresas, 2018.

Tabela 45. Valor acrescentado por empregado das principais empresas, 2018.

Tabela 46. Gastos com o pessoal por empregado das principais empresas, 2018.

Tabela 47. Rácio de liquidez das principais empresas, 2018.

Tabela 48. Rácio de endividamento das principais empresas, 2018.

3. Balanço e demonstração de resultados dos principais concorrentes