

Construção

(Abril 2025 – 10ª edição)

Objeto do estudo

No estudo analisa-se:

- ⇒ A **estrutura da oferta** do setor
- ⇒ A **evolução recente** das vendas e as **previsões**
- ⇒ A **situação económico-financeira** do setor
- ⇒ Os resultados das **principais empresas** que operam no mesmo

Principais conteúdos

- ⇒ **Evolução** recente da **produção**, total e por **segmentos**: engenharia civil, edificação residencial, edificação não residencial. Evolução da faturação no **estrangeiro**
- ⇒ **Evolução** do número de **fogos** concluídos e licenciados
- ⇒ Análisis do **risco comercial** do setor
- ⇒ Estrutura da oferta: evolução do **número de empresas**, distribuição **geográfica**, distribuição por **dimensão**
- ⇒ **Balanço, demonstração de resultados e rácios** económico-financeiros **agregados** das principais empresas
- ⇒ **Previsões** da evolução da produção
- ⇒ **Acionistas e número de empregados** das principais empresas
- ⇒ **Sucursais** e sociedades **participadas** em Portugal pelas principais empresas
- ⇒ Evolução da **faturação** e das **quotas de produção** das principais empresas
- ⇒ **Contratos públicos** adjudicados as principais empresas
- ⇒ Indicadores de **internacionalização** das principais empresas: exportações, taxa de exportação, distribuição das exportações por zonas geográficas, sociedades participadas no estrangeiro
- ⇒ Indicadores **ESG** das principais empresas: indicadores **ambientais**, indicadores **sociais**, indicadores de **governança corporativa**
- ⇒ **Resultados financeiros individuais** das principais empresas: balanço, demonstração de resultados, rácios económico-financeiros

Empresas analisadas

O estudo inclui o posicionamento e os resultados das 40 principais empresas do setor:

A. Pimenta, ACA, Acciona, AFAVIAS, Alexandre Barbosa Borges, Alves Ribeiro, Bento Pedroso, Casais, Cobelba, Comsa, Conduril, Confrasilvas, DST, Edilages, Etermar, Ferreira Construção, Ferrovial, Fitoutetris, Fuste, Gabriel Couto, Garcia Garcia, GSEPT, HCI, JJR, Lisboa Ocidental, Mota-Engil, Mota-Engil África, NRT, Omatapalo, Pragosa, Sacyr Neopul, Sacyr Somague, SANJOSE Constructora, Tecnorém, Tecnovia, Tecnovia Açores, Tecnovia Madeira, Teixeira Duarte, TPB, TPS

ÍNDICE DE CONTEÚDOS

A décima edição do estudo **Sectores Portugal basic** da DBK “Construção” tem 236 páginas e a sua estrutura é a seguinte:

Principais conclusões

Tabela 1. Dados de síntese, 2024.

1. Estrutura e evolução do setor

1.1. Estrutura da oferta

Tabela 2. Evolução do número de empresas com Alvará e empresas com certificado de empreiteiro, 2010-abril 2025.

Tabela 3. Distribuição geográfica das empresas titulares de alvará de empreiteiro, abril 2025.

Tabela 4. Distribuição geográfica das empresas titulares de certificado de empreiteiro, abril 2025.

Tabela 5. Distribuição das empresas titulares de alvará de empreiteiro de obras públicas e particulares segundo o valor máximo da empreitada, abril 2025.

Tabela 6. Evolução do emprego no setor da construção, 2010-2024.

Tabela 7. Peso do emprego no setor da construção no emprego total em Portugal, 2010-2023.

Tabela 8. Grau de concentração da oferta, 2023.

1.2. Evolução da atividade

Tabela 9. Taxas de variação real da produção, 2010-2024.

Tabela 10. Taxas de variação real da produção por segmentos, 2016-2024.

Tabela 11. Evolução da produção, 2010-2024.

Tabela 12. Evolução da produção por segmentos, 2020-2024.

Tabela 13. Evolução da faturação no estrangeiro, 2010-2023.

Tabela 14. Evolução do número de fogos em edifícios concluídos de nova construção, 2010-2024.

Tabela 15. Evolução do número de fogos em edifícios concluídos de nova construção por zonas geográficas, 2020-2024.

Tabela 16. Evolução do número de fogos licenciados em edifícios de nova construção, 2010-2024.

Tabela 17. Evolução do número de fogos licenciados em edifícios de nova construção por zonas geográficas, 2020-2024.

1.3. A procura

Tabela 18. Evolução do valor dos concursos de obras públicas promovidos, 2015-2023.

Tabela 19. Evolução do valor dos contratos de obras públicas celebrados, 2015-2024.

Tabela 20. Distribuição dos contratos de obras públicas celebrados por tipo de obra, 2024.

Tabela 21. Evolução dos novos empréstimos a particulares para habitação, 2010-2024.

Tabela 22. Evolução das taxas de juro de empréstimos a particulares para habitação, 2010-2024.

1.4. Custos, rentabilidade e financiamento

Tabela 23. Balanço agregado das quarenta principais empresas, 2022-2023.

Tabela 24. Demonstração de resultados agregados das quarenta principais empresas, 2022-2023.

Tabela 25. Rácios de rentabilidade e outros rácios económico-financeiros agregados das quarenta principais empresas, 2022-2023.

1.5. Previsões

Tabela 26. Evolução do PIB e do consumo final das famílias, 2007-2024. Previsão 2025-2027.

Tabela 27. Previsão da variação real da produção, 2025.

2. Principais concorrentes

2.1. Acionistas e recursos

Tabela 28. Titularidade do capital das principais empresas, 2023.

Tabela 29. Número de empregados das principais empresas, 2021-2023.

Tabela 30. Sucursais das principais empresas, 2023.

Tabela 31. Empresas participadas das principais empresas, 2023.

2.2. Faturação e quotas

Tabela 32. Evolução da faturação total das principais empresas, 2021-2023.

Tabela 33. Crescimento da faturação total das principais empresas, 2023/2022.

Tabela 34. Quotas de produção das principais empresas, 2022-2023.

Tabela 35. Despesa de publicidade de algumas das principais empresas, 2022-2023.

Tabela 36. Despesa de publicidade sobre as vendas de algumas das principais empresas, 2023.

2.3. Contratos públicos

Tabela 37. Número e valor total dos contratos públicos adjudicados a algumas das principais empresas nos últimos cinco anos.

Tabela 38. Detalhe dos últimos cinco contratos públicos adjudicados a algumas das principais empresas segundo a data de publicação, abril 2025.

2.4. Internacionalização

Tabela 39. Evolução das exportações das principais empresas, 2022-2023.

Tabela 40. Taxa de exportação das principais empresas, 2023.

Tabela 41. Distribuição das exportações das principais empresas por mercados geográficos, 2023.

Tabela 42. Evolução das compras ao mercado externo das principais empresas, 2022-2023.

Tabela 43. Taxa de importação das principais empresas, 2023.

2.5. Risco comercial

Tabela 44. Data de constituição e antiguidade das principais empresas.

Tabela 45. Prazo médio de pagamento a fornecedores das principais empresas, 2022-2023.

Tabela 46. Distribuição das principais empresas de acordo com o Rating INFORMA e respetiva classificação de risco de encerramento. Comparação com a distribuição do conjunto das empresas portuguesas, abril de 2025.

Tabela 47. Distribuição das principais empresas de acordo com o Delinquency Score da INFORMA e respetivo risco de atraso nos pagamentos. Comparação com a distribuição do conjunto das empresas portuguesas, abril de 2025.

Tabela 48. Matriz de risco empresarial das principais empresas, abril 2025.

2.6. Indicadores ESG

2.6.1. Indicadores ambientais

Tabela 49. Evolução da despesa de eletricidade de algumas das principais empresas, 2022-2023.

Tabela 50. Evolução das despesas com combustíveis de algumas das principais empresas, 2022-2023.

Tabela 51. Evolução das despesas com água de algumas das principais empresas, 2022-2023.

Tabela 52. Evolução da despesa total em recursos naturais (eletricidade, combustíveis e água) de algumas das principais empresas, 2022-2023.

2.6.2. Indicadores sociais

Tabela 53. Evolução da despesa em ação social de algumas das principais empresas, 2022-2023.

Tabela 54. Distribuição do quadro de pessoal das principais empresas por tipo de contrato, 2023.

Tabela 55. Distribuição do quadro de pessoal das principais empresas por género, 2023.

Tabela 56. Evolução das despesas de formação de algumas das principais empresas, 2022-2023.

2.6.3. Indicadores de governança corporativa

Tabela 57. Certificações obtidas por algumas das principais empresas, 2023.

2.4. Resultados e rácios económico-financeiros

Tabela 58. Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos das principais empresas, 2023.

Tabela 59. Resultado antes de gastos de financiamento e impostos das principais empresas, 2023.

Tabela 60. Resultado antes de impostos das principais empresas, 2023.

Tabela 61. Rentabilidade do capital próprio das principais empresas, 2023.

Tabela 62. Rentabilidade do ativo das principais empresas, 2023.

Tabela 63. Margem EBITDA das principais empresas, 2023.

Tabela 64. Margem EBIT das principais empresas, 2023.

Tabela 65. Valor acrescentado por empregado das principais empresas, 2023.

Tabela 66. Gastos com o pessoal por empregado das principais empresas, 2023.

Tabela 67. Rácio de liquidez das principais empresas, 2023.

Tabela 68. Rácio de endividamento das principais empresas, 2023.

3. Balanço e demonstração de resultados dos principais concorrentes