

## Residências para a Terceira Idade

(março 2020 – 8ª edição)

### Objeto do estudo

No estudo analisa-se a **estrutura da oferta**, a **evolução recente**, as **previsões** e a **situação económico-financeira** do setor, assim como o **posicionamento** e os **resultados** das **40 principais empresas** que operam no mesmo.

### Principais conteúdos

- ⇒ **Evolução** recente do **mercado**
- ⇒ Estrutura da oferta: **número de residências** e de **lugares**, **evolução** recente, **distribuição** por **distritos**, **entidades gestoras**, distribuição por **dimensão**, grau de **concentração**
- ⇒ **Balço**, **demonstração de resultados** e **rácios** económico-financeiros **agregados** das principais empresas
- ⇒ **Acionistas** e **número de empregados** das principais empresas
- ⇒ Sociedades **participadas** pelas principais empresas
- ⇒ Evolução da **faturação** das principais empresas
- ⇒ **Quotas de mercado** das principais empresas
- ⇒ **Resultados financeiros individuais** das principais empresas: balanço, demonstração de resultados, rácios económico-financeiros

### Empresas analisadas

5 Sensi	Corpuscare	Naturidade Penela	SBN
Aldeamento do Idoso	Dilectus	Naturidade Porto Salvo	Sol & Mar
Amera	Doce Viver	Porto Salus	Solar das Chãs
Bella Vida Viana	Flavicórdia	Pro-FN	Solar de Caneças
Cantinho da Ternura	Idosos em Família	Quinta de São Sebastião	Solaris
Carlton Life	Lar São Mateus	Residências Montepio	Solarium
Casa de Saúde da Amoreira	Lar Vale de Lobos	Resisénior	SPSI
Casa dos Leões	Liatris	Rollar	TMG
Casas da Cidade	Momentum Sénior	Santa Bárbara	Torgal
Classineutra	Naturidade Laveiras	São João Cabeço Verde	Torre Sénior

### Principais indicadores do setor

Dados de síntese		Ritmo de crescimento do volume de negócio desceu
<input type="checkbox"/> Número de residências, março 2020	2.482	O <b>volume de negócio</b> das <b>residências lucrativas</b> manteve uma tendência crescente na última década, atingindo <b>330 milhões de euros</b> em 2019, valor que representa um acréscimo de <b>cerca de 3% face a 2018</b> . No entanto, com o impacto da <b>crise Covid-19</b> prevê-se uma <b>contração</b> do volume de negócios em <b>2020</b> .
– Lucrativas	729	
– Não lucrativas	1.753	
<input type="checkbox"/> Mercado de residências lucrativas (milhões de euros), 2019	330	Em <b>março de 2020</b> o <b>número de residências</b> para a terceira idade propriedade de <b>entidades lucrativas</b> em Portugal situava-se nos <b>729</b> , desenvolvendo a sua atividade juntamente com 1.753 entidades não lucrativas. O distrito de <b>Lisboa</b> é o que concentra a maior oferta, com <b>220 de centros lucrativos</b> em março de 2020, <b>30% do total</b> , à frente do <b>Porto</b> , <b>Setúbal</b> e <b>Leiria</b> .
<input type="checkbox"/> Mercado de residências lucrativas (% var. 2019/2018)	+3,1	
<input type="checkbox"/> Concentração (quota de mercado conjunta em valor), 2018		
– Cinco primeiras empresas (%)	11,7	
– Dez primeiras empresas (%)	15,4	O número de <b>lugares</b> em residências <b>não lucrativas</b> ascendia a cerca de <b>77.200</b> , <b>78% do total</b> , enquanto a capacidade das residências <b>lucrativas</b> se situava ligeiramente acima de <b>22.000 lugares</b> .



A oitava edição do estudo **Sectores Portugal basic** da DBK “Residências para a Terceira Idade” tem 177 páginas e a sua estrutura é a seguinte:

**Principais conclusões**

Tabela 1. Dados de síntese.

**1. Estrutura e evolução do setor**

**1.1. Estrutura da oferta**

Tabela 2. Distribuição do número de residências por distritos e entidades gestoras, março 2020.

Tabela 3. Distribuição geográfica das residências lucrativas, março 2020.

Tabela 4. Distribuição do número de lugares por distritos e entidades gestoras, março 2020.

Tabela 5. Distribuição do número de lugares por entidades gestoras, março 2020.

Tabela 6. Distribuição geográfica dos lugares em residências lucrativas, março 2020.

Tabela 7. Número médio de lugares das residências lucrativas por distritos, março 2020.

Tabela 8. Distribuição das residências lucrativas por número de lugares, março 2020.

Tabela 9. Grau de concentração da oferta, 2018.

**1.2. Evolução da atividade**

Tabela 10. Evolução do mercado das residências lucrativas, 2010-2019.

Tabela 11. Evolução do número de residências lucrativas e de lugares, março 2012-março 2020.

Tabela 12. Taxa de ocupação das residências por distritos, março 2020.

**1.3. Custos, rentabilidade e financiamento**

Tabela 13. Balanço agregado de trinta e sete das principais empresas, 2017-2018.

Tabela 14. Demonstração de resultados agregados de trinta e sete das principais empresas, 2017-2018.

Tabela 15. Rácios de rentabilidade e outros rácios económico-financeiros agregados de trinta e sete das principais empresas, 2017-2018.

**1.4. Previsões**

Tabela 16. Previsão da evolução do mercado das residências lucrativas, 2020.

**2. Principais concorrentes**

**2.1. Acionistas e recursos**

Tabela 17. Titularidade do capital das principais empresas, 2018.

Tabela 18. Número de empregados das principais empresas, 2016-2018.

Tabela 19. Localização e número de lugares das residências para a terceira idade das principais empresas, março 2020.

Tabela 20. Sucursais das principais empresas, 2018.

Tabela 21. Empresas participadas das principais empresas, 2018.

**2.2. Faturação e quotas**

Tabela 22. Evolução da faturação total das principais empresas, 2016-2018.

Tabela 23. Crescimento da faturação total das principais empresas, 2018/2017.

Tabela 24. Quotas de mercado das principais empresas, 2017-2018.

**2.3. Resultados e rácios económico-financeiros**

Tabela 25. Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos das principais empresas, 2018.

Tabela 26. Resultado antes de gastos de financiamento e impostos das principais empresas, 2018.

Tabela 27. Resultado antes de impostos das principais empresas, 2018.

Tabela 28. Rentabilidade do capital próprio das principais empresas, 2018.

Tabela 29. Rentabilidade do ativo das principais empresas, 2018.

Tabela 30. Margem EBITDA das principais empresas, 2018.

Tabela 31. Margem EBIT das principais empresas, 2018.

Tabela 32. Valor acrescentado por empregado das principais empresas, 2018.

Tabela 33. Gastos com o pessoal por empregado das principais empresas, 2018.

Tabela 34. Rácio de liquidez das principais empresas, 2018.

Tabela 35. Rácio de endividamento das principais empresas, 2018.

**3. Balanço e demonstração de resultados dos principais concorrentes**