

Aparcamientos (Mercado Ibérico)

(Marzo 2026 – 12ª edición)

Objeto del estudio

El estudio, elaborado a partir de información primaria procedente de las empresas líderes, profundiza en:

- ⇒ La **evolución reciente y las tendencias** del sector
- ⇒ Los **factores clave de éxito** del negocio
- ⇒ Las **previsiones** a corto y medio plazo
- ⇒ Las **oportunidades y amenazas** a las que se enfrentará el sector en los próximos años
- ⇒ Los resultados de las **principales empresas** que operan en el mismo

Principales contenidos

- ⇒ Evolución del **mercado** en España, Portugal y en el conjunto del mercado ibérico
- ⇒ Evolución del **mercado por segmentos**: alquiler de plazas en aparcamientos en estructura, gestión de plazas en aparcamientos regulados en superficie (mercado español, mercado portugués y conjunto del mercado ibérico)
- ⇒ **Fuerzas competitivas** relevantes y **factores clave** de éxito
- ⇒ **Estructura de la oferta** en España y Portugal
- ⇒ **Facturación total** y por **gestión de aparcamientos** de las principales empresas
- ⇒ **Distribución** de la facturación de las principales empresas por **segmentos de actividad** (alquiler de plazas en aparcamientos en estructura, gestión de plazas en aparcamientos regulados en superficie)
- ⇒ **Cuotas** de mercado y de número de plazas de las principales empresas en **España, Portugal** y en el conjunto del **mercado ibérico**. Cuotas totales y por segmentos
- ⇒ **Resultado antes de impuestos** y su participación sobre los ingresos de las principales empresas
- ⇒ **Oportunidades y amenazas** a las que se enfrenta el sector
- ⇒ **Previsiones** de evolución del mercado en España, Portugal y en el conjunto del mercado ibérico

Empresas analizadas

El estudio recoge el posicionamiento y resultados de las 49 principales empresas del sector (39 españolas y 10 portuguesas):

Empresas españolas: Aena, Apaga, AUSSA, Barcelona de Serveis Municipals, Egarvia, Emasa, EMT Madrid, EMT Tarragona, Engestur, Es Pratet, Gertek, Grupo APK2, Grupo Continental Parking, Grupo Empark, Grupo Eysa, Grupo GMP, Grupo HOM, Grupo Indigo, Grupo Interparking, Grupo Ipark, Grupo Masaveu, Grupo Saba Aparcamientos, Grupo Setex, Grupo Welgood, Iberpark, La Farga, Mifascet, Mugaburu, New Capital 2000, Parking AZA, Promoparc, Reus Mobilitat i Serveis, Sagulpa, Serranopark, SMAP, SMASSA, Urbamusa, Valoriza S.M., VNG Aparcaments

Empresas portuguesas: DataRede, EMEL, Grupo Bragaparques, Grupo Empark, Grupo Ipark, Grupo SabaPortugal, Parques Tejo, Placegar, STCP Serviços, Wemob

ÍNDICE DE CONTENIDOS

La duodécima edición del estudio **Sectores** de DBK “Aparcamientos (Mercado Ibérico)” cuenta con una extensión de 192 páginas y su estructura es la siguiente:

Identificación y segmentación del sector

Principales conclusiones

Tabla 1. Datos de síntesis, 2025.

1. Estructura y evolución del sector

1.1. Contexto internacional

Tablas 2-3. Evolución del parque de turismos en la UE y en algunos países europeos, 2020-2024.

Tablas 4-5. Distribución y densidad del parque de turismos en la UE por países, 2024.

Tabla 6. Evolución de las matriculaciones de turismos algunos países europeos, 2021-2025.

Tabla 7. Matriculaciones de turismos en algunos países europeos por tecnologías, 2025.

Tabla 8. Participación de las matriculaciones de vehículos eléctricos e híbridos enchufables sobre las matriculaciones totales en algunos países europeos, 2025.

Tabla 9. Número de plazas de aparcamiento gestionadas y facturación de algunas de las principales empresas en el mundo, 2024.

1.2. Estructura de la oferta

Tabla 10. Distribución de las empresas por número de plazas de aparcamiento gestionadas, 2025.

Tablas 11-12. Distribución geográfica del número de plazas en aparcamientos en estructura y regulados en superficie en el mercado ibérico, 2025.

Tabla 13. Evolución del número de aparcamientos municipales de residentes y mixtos, y del número de plazas en Madrid, 2007-2022.

Tabla 14. Evolución del número de plazas de estacionamiento regulado en superficie en Madrid por áreas y por tipo de plaza, 2021-2025.

Tabla 15. Evolución del número de plazas de estacionamiento en superficie y de aparcamientos en estructura en Barcelona por tipo de aparcamiento, 2020-2024.

Tabla 16. Evolución del número de plazas de estacionamiento en superficie y de aparcamientos públicos en estructura en Valencia por tipo de aparcamiento, 2020-2024.

Tabla 17. Evolución del número de plazas en aparcamientos municipales en estructura gestionados por EMEL en Lisboa, 2009-2024.

Tabla 18. Evolución del número de plazas de estacionamiento regulado en superficie en Lisboa, 2009-2024.

Tabla 19. Grado de concentración de la oferta, 2025.

1.3. Fuerzas competitivas y factores clave de éxito

Tablas 20-21. Fuerzas competitivas relevantes y factores clave de éxito, 2026.

Tablas 22-23. Evolución del número de pasajeros transportados en las redes de metro y autobuses urbanos de Madrid, Barcelona, Valencia y Sevilla, 2014-2025.

Tabla 24. Evolución del número de pasajeros transportados en las redes de metro de Portugal, 2014-2025.

Tabla 25. Evolución del número de pasajeros transportados por las empresas de autobuses urbanos de Lisboa y Oporto, 2014-2024.

1.4. Evolución de la actividad

Tablas 26-28. Evolución del mercado total (2010-2025), por segmentos (2022-2025) y distribución del mercado por segmentos (2025).

1.5. La demanda

- Tabla 29. Evolución de las matriculaciones de automóviles en el mercado ibérico, 2012-2025.
Tabla 30. Evolución del parque de automóviles en el mercado ibérico, 2011-2024.
Tabla 31. Distribución geográfica del parque de automóviles en España por tipos, 2024.
Tabla 32. Distribución del parque de vehículos en España por distintivo medioambiental y fuente de energía, 2025.
Tabla 33. Distribución geográfica del parque de automóviles en Portugal por tipos, 2024.
Tabla 34. Evolución de la densidad de automóviles en España y Portugal, 2011-2024.
Tabla 35. Parque y densidad de automóviles en España por comunidades autónomas, 2024.
Tabla 36. Parque y densidad de automóviles en Portugal por distritos, 2024.
Tablas 37-40. Parque y densidad de turismos en Madrid, Barcelona, Valencia y Sevilla por distritos, 2024.
Tabla 41. Distribución del número de plazas en aparcamientos municipales de rotación y mixtos en Madrid por ubicación y tipo de plaza, marzo 2024.
Tabla 42. Distribución del número de plazas en aparcamientos municipales en estructura en Valencia por ubicación y tipo de plaza, 2024.
Tabla 43. Distribución del número de plazas de aparcamiento regulado en superficie en Valencia zona ORA por distritos y tipo de aparcamiento, 2024.
Tabla 44. Distribución del número de plazas de aparcamiento regulado en superficie en Lisboa por ubicación y tipo de plaza, 2024.
Tabla 45. Evolución de la distribución del número de plazas de aparcamiento regulado en superficie en Lisboa por tipo de plaza, 2019-2024.
Tabla 46. Distribución del número de plazas en aparcamientos municipales en estructura gestionados por EMEL en Lisboa por ubicación, 2022-2024.
Tabla 47. Número de plazas en aparcamientos municipales en estructura en Oporto, 2025.

1.6. Costes, rentabilidad y financiación

- Tablas 48-49. Estructura media de costes y del balance en el mercado español y portugués, 2024. Tendencia 2025.

2. Principales competidores

2.1. Accionistas y recursos

- Tabla 50. Principales acuerdos y operaciones corporativas llevados a cabo por algunas de las principales empresas, 2024-marzo 2026.
Tabla 51. Titularidad del capital de las principales empresas, 2025.
Tabla 52. Actividad y plantilla total de las principales empresas, 2022-2024.
Tablas 53-54. Plantilla total y en el sector de aparcamientos de algunas de las principales empresas, 2022-2025.
Tabla 55. Evolución del número total de aparcamientos gestionados por las principales empresas, 2020-2025.
Tabla 56. Distribución del número de aparcamientos gestionados por las principales empresas por tipo de aparcamiento, 2025.
Tabla 57. Distribución del número de aparcamientos gestionados por las principales empresas en España por comunidades autónomas y por tipo de aparcamiento, 2025.
Tabla 58. Distribución del número de aparcamientos gestionados por las principales empresas en Portugal por distritos y tipo de aparcamiento, 2025.
Tabla 59. Evolución del número total de plazas de los aparcamientos gestionados por las principales empresas, 2021-2025.
Tabla 60. Distribución del número de plazas de los aparcamientos gestionados por las principales empresas por tipo de aparcamiento, 2025.
Tabla 61. Distribución del número de plazas de los aparcamientos gestionados por las principales empresas en España por comunidades autónomas y por tipo de aparcamiento, 2025.
Tabla 62. Distribución del número de plazas de los aparcamientos gestionados por las principales empresas en Portugal por distritos y por tipo de aparcamiento, 2025.
Tabla 63. Número de aparcamientos y número de plazas gestionadas en el extranjero por algunas de las principales empresas, 2025.
Tabla 64. Localización y plazas de los principales aparcamientos gestionados por las principales empresas, 2025.
Tabla 65. Nuevos aparcamientos y concesiones incorporados por algunas de las principales empresas, 2024-marzo 2026.
Tabla 66. Sociedades participadas por algunas de las principales empresas que desarrollan su actividad en el sector de aparcamientos, 2025.

2.2. Diversificación

Tabla 67. Facturación total y facturación en el sector de las principales empresas, 2024-2025.

Tabla 68. Facturación y actividad fuera del sector de las principales empresas, 2025.

Tabla 69. Distribución del número de plazas en los aparcamientos gestionados por las principales empresas por tipo de aparcamiento y por tipo de gestión, 2025.

Tabla 70. Distribución del número de plazas en los aparcamientos en estructura gestionados por algunas de las principales empresas por tipo de explotación, 2025.

Tabla 71. Distribución de la facturación de las principales empresas por segmentos de actividad, 2025.

2.3. Marketing mix

Tabla 72. Sistemas de tarifas aplicados por algunas de las principales empresas en alquiler de plazas de aparcamiento en estructura, marzo 2026.

Tabla 73. Número de clientes de algunas de las principales empresas en la modalidad de abono, 2022-2025.

Tabla 74. Número de puntos de recarga para vehículos eléctricos de algunas de las principales empresas, 2023-2025.

Tabla 75. Distribución de la facturación de algunas de las principales empresas por zonas geográficas y por tipo de aparcamiento, 2025.

2.4. Cuotas y resultados

Tablas 76-77. Evolución de la facturación total y en el sector de las principales empresas, 2023-2025.

Tablas 78-80. Cuotas de mercado en el mercado ibérico de las principales empresas, total y por segmentos, 2024-2025.

Tablas 81-83. Cuotas de mercado en España de las principales empresas, total y por segmentos, 2024-2025.

Tablas 84-86. Cuotas de mercado en Portugal de las principales empresas, total y por segmentos, 2024-2025.

Tablas 87-89. Cuotas de número de plazas de las principales empresas en el mercado ibérico, España y Portugal, 2025.

Tabla 90. Indicadores de rentabilidad de algunas de las principales empresas, 2023-2025.

3. Perspectivas

3.1. Amenazas, oportunidades y tendencias

Tabla 91. Amenazas, oportunidades y tendencias, 2026.

3.2. Previsiones de crecimiento

Tabla 92. Previsión de evolución del mercado total, 2026-2027.

Tabla 93. Previsión de variación de la facturación en el sector de algunas de las principales empresas, 2026-2027.

4. Perfiles de los principales competidores