

Aparcamientos (Mercado Ibérico)

(Marzo 2025 – 11ª edición)

Objeto del estudio

El estudio, elaborado a partir de información primaria procedente de las empresas líderes, profundiza en:

- ⇒ La **evolución reciente y las tendencias** del sector
- ⇒ Los **factores clave de éxito** del negocio
- ⇒ Las **previsiones** a corto y medio plazo
- ⇒ Las **oportunidades y amenazas** a las que se enfrentará el sector en los próximos años
- ⇒ Los resultados de las **principales empresas** que operan en el mismo

Principales contenidos

- ⇒ Evolución del **mercado** en España, Portugal y en el conjunto del mercado ibérico
- ⇒ Evolución del **mercado por segmentos**: alquiler de plazas en aparcamientos en estructura, gestión de plazas en aparcamientos regulados en superficie (mercado español, mercado portugués y conjunto del mercado ibérico)
- ⇒ **Fuerzas competitivas** relevantes y **factores clave** de éxito
- ⇒ **Estructura de la oferta** en España y Portugal
- ⇒ **Facturación total** y por **gestión de aparcamientos** de las principales empresas
- ⇒ **Distribución** de la facturación de las principales empresas por **segmentos de actividad** (alquiler de plazas en aparcamientos en estructura, gestión de plazas en aparcamientos regulados en superficie)
- ⇒ **Cuotas** de mercado y de número de plazas de las principales empresas en **España, Portugal** y en el conjunto del **mercado ibérico**. Cuotas totales y por segmentos
- ⇒ **Resultado antes de impuestos** y su participación sobre los ingresos de las principales empresas
- ⇒ **Oportunidades y amenazas** a las que se enfrenta el sector
- ⇒ **Previsiones** de evolución del mercado en España, Portugal y en el conjunto del mercado ibérico

Empresas analizadas

El estudio recoge el posicionamiento y resultados de las 48 principales empresas del sector (39 españolas y 9 portuguesas):

Empresas españolas: Aena, Apaga, AUSSA, Barcelona de Serveis Municipals, Egarvia, Emasa, EMT Madrid, EMT Tarragona, Engestur, Es Pratet, Gertek, Grupo APK2, Grupo Continental Parking, Grupo Eloymar, Grupo Empark, Grupo Eysa, Grupo GMP, Grupo Indigo, Grupo Interparking, Grupo Ipark, Grupo Isolux Corsán Aparcamientos, Grupo Masaveu, Grupo Saba Aparcamientos, Grupo Setex, Iberpark, La Farga, Mifascet, Mugaburu, New Capital 2000, Parking AZA, Promoparc, Reus Mobilitat i Serveis, Sagulpa, Serranopark, SMAP, SMASSA, Urbamusa, Valoriza S.M., VNG Aparcaments

Empresas portuguesas: DataRede, EMEL, Grupo Bragaparques, Grupo Empark, Grupo Ipark, Grupo SabaPortugal, Parques Tejo, Placegar, Wemob

ÍNDICE DE CONTENIDOS

La undécima edición del estudio **Sectores** de DBK “Aparcamientos (Mercado Ibérico)” cuenta con una extensión de 190 páginas y su estructura es la siguiente:

Identificación y segmentación del sector

Principales conclusiones

Tabla 1. Datos de síntesis, 2024.

1. Estructura y evolución del sector

1.1. Contexto internacional

Tabla 2. Evolución del parque de turismos en la UE, 2019-2023.

Tabla 3. Evolución del parque de turismos en algunos países europeos, 2019-2023.

Tablas 4-5. Distribución del parque de turismos y de la densidad del parque de turismos en la UE por países, 2023.

Tabla 6. Evolución de las matriculaciones de turismos algunos países europeos, 2020-2024.

Tabla 7. Matriculaciones de turismos en algunos países europeos por tecnologías, 2024.

Tabla 8. Participación de las matriculaciones de vehículos eléctricos e híbridos enchufables sobre las matriculaciones totales en algunos países europeos, 2024.

Tabla 9. Número de plazas gestionadas y facturación de algunas de las principales empresas en el mundo, 2023.

1.2. Estructura de la oferta

Tabla 10. Distribución de las empresas por número de plazas de aparcamiento gestionadas, 2024.

Tablas 11-12. Distribución geográfica del número de plazas en aparcamientos en estructura y regulados en superficie en el mercado ibérico, 2024.

Tabla 13. Evolución del número de aparcamientos municipales de residentes y mixtos, y del número de plazas en Madrid, 2007-2022.

Tabla 14. Evolución del número de plazas de estacionamiento regulado en superficie en Madrid por áreas y por tipo de plaza, 2019-2024.

Tabla 15. Evolución del número de plazas de estacionamiento en superficie y de aparcamientos en estructura en Barcelona por tipo de aparcamiento, 2019-2023.

Tabla 16. Evolución del número de plazas de estacionamiento en superficie y de aparcamientos públicos en estructura en Valencia por tipo de aparcamiento, 2019-2023.

Tabla 17. Evolución del número de plazas en aparcamientos municipales en estructura gestionados por EMEL en Lisboa, 2009-2023.

Tabla 18. Evolución del número de plazas de estacionamiento regulado en superficie en Lisboa, 2009-2023.

Tabla 19. Grado de concentración de la oferta, 2024.

1.3. Fuerzas competitivas y factores clave de éxito

Tablas 20-21. Fuerzas competitivas relevantes y factores clave de éxito, 2025.

Tabla 22. Evolución del número de pasajeros transportados en las redes de metro de Madrid, Barcelona, Valencia y Sevilla, 2014-2024.

Tabla 23. Evolución del número de pasajeros transportados por las empresas de autobuses urbanos de Madrid, Barcelona, Valencia y Sevilla, 2014-2024.

Tabla 24. Evolución del número de pasajeros transportados en las redes de metro de Lisboa y Oporto, 2014-2024.

Tabla 25. Evolución del número de pasajeros transportados por las empresas de autobuses urbanos de Lisboa y Oporto, 2014-2024.

1.4. Evolución de la actividad

Tabla 26. Evolución del mercado total, 2010-2024.

Tabla 27. Evolución del mercado por segmentos, 2022-2024.

Tabla 28. Distribución del mercado por segmentos, 2024.

1.5. La demanda

Tabla 29. Evolución de las matriculaciones de automóviles en el mercado ibérico, 2011-2024.

Tabla 30. Evolución del parque de automóviles en el mercado ibérico, 2010-2023.

Tablas 31-32. Distribución geográfica del parque de automóviles en España y Portugal por tipos, 2023.

Tabla 33. Evolución de la densidad de automóviles en España y Portugal, 2010-2023.

Tablas 34-35. Densidad de automóviles en España por comunidades autónomas y en Portugal por distritos, 2023.

Tablas 36-39. Parque y densidad de turismos en Madrid, Barcelona, Valencia y Sevilla por distritos, 2023.

Tabla 40. Distribución del número de plazas en aparcamientos municipales de rotación y mixtos en Madrid por ubicación y tipo de plaza, marzo 2024.

Tabla 41. Distribución del número de plazas en aparcamientos municipales en Madrid por distritos y tipo de plaza, 2022.

Tabla 42. Distribución del número de plazas en aparcamientos municipales en estructura en Valencia por ubicación y tipo de plaza, 2023.

Tabla 43. Distribución del número de plazas de aparcamiento regulado en superficie en Valencia en zona ORA por distritos y tipo de aparcamiento, 2023.

Tabla 44. Distribución del número de plazas de aparcamiento regulado en superficie en Lisboa por ubicación y tipo de plaza, 2023.

Tabla 45. Evolución de la distribución del número de plazas de aparcamiento regulado en superficie en Lisboa por tipo de plaza, 2019-2023.

Tabla 46. Distribución del número de plazas en aparcamientos municipales en estructura gestionados por EMEL en Lisboa por ubicación, 2020-2023.

Tabla 47. Número de plazas en aparcamientos municipales en estructura en Oporto, 2024.

1.6. Costes, rentabilidad y financiación

Tablas 48-49. Estructura media de costes y del balance en los mercados español y portugués, 2023. Tendencia 2024.

2. Principales competidores

2.1. Accionistas y recursos

Tabla 50. Principales acuerdos y operaciones corporativas llevados a cabo por algunas de las principales empresas, 2023-marzo 2025.

Tabla 51. Titularidad del capital de las principales empresas, 2024.

Tablas 52-53. Actividad y plantilla de las principales empresas y plantilla en el sector de algunas de las principales empresas, 2021-2024.

Tabla 54. Evolución del número total de aparcamientos gestionados por las principales empresas, 2019-2024.

Tabla 55. Distribución del número de aparcamientos gestionados por las principales empresas por tipo de aparcamiento, 2024.

Tablas 56-57. Distribución del número de aparcamientos gestionados por las principales empresas en España por comunidades autónomas y por tipo de aparcamiento, y por las principales empresas en Portugal por distritos y por tipo de aparcamiento, 2024.

Tabla 58. Evolución del número total de plazas de los aparcamientos gestionados por las principales empresas, 2021-2024.

Tabla 59. Distribución del número de plazas de los aparcamientos gestionados por las principales empresas por tipo de aparcamiento, 2024.

Tablas 60-61. Distribución del número de plazas de los aparcamientos gestionados por las principales empresas en España por comunidades autónomas y por tipo de aparcamiento, y por las principales empresas en Portugal por distritos y por tipo de aparcamiento, 2024.

Tabla 62. Número de aparcamientos y número de plazas gestionadas en el extranjero por algunas de las principales empresas, 2024.

Tabla 63. Localización y plazas de los principales aparcamientos gestionados por las principales empresas, 2024.

Tabla 64. Nuevos aparcamientos y concesiones incorporados por algunas de las principales empresas, 2023-marzo 2025.

Tabla 65. Sociedades participadas por algunas de las principales empresas que desarrollan su actividad en el sector de aparcamientos, 2024.

2.2. Diversificación

Tabla 66. Facturación total y facturación en el sector de las principales empresas, 2023-2024.

Tabla 67. Facturación y actividad fuera del sector de las principales empresas, 2024.

Tabla 68. Distribución del número de plazas en los aparcamientos gestionados por las principales empresas por tipo de aparcamiento y por tipo de gestión, 2024.

Tabla 69. Distribución del número de plazas en los aparcamientos en estructura gestionados por algunas de las principales empresas por tipo de explotación, 2024.

Tabla 70. Distribución de la facturación de las principales empresas por segmentos de actividad, 2024.

2.3. Marketing mix

Tabla 71. Sistemas de tarifas aplicados por algunas de las principales empresas en alquiler de plazas de aparcamiento en estructura, marzo 2025.

Tabla 72. Número de clientes de algunas de las principales empresas en la modalidad de abono, 2021-2024.

Tabla 73. Número de puntos de recarga para vehículos eléctricos de algunas de las principales empresas, 2023-2024.

Tabla 74. Distribución de la facturación de algunas de las principales empresas por zonas geográficas y por tipo de aparcamiento, 2024.

2.4. Cuotas y resultados

Tablas 75-76. Evolución de la facturación total y la facturación en el sector de las principales empresas, 2022-2024.

Tablas 77-79. Cuotas de mercado en el mercado ibérico de las principales empresas. Cuotas totales y por segmentos, 2023-2024.

Tablas 80-82. Cuotas de mercado en España de las principales empresas. Cuotas totales y por segmentos, 2023-2024.

Tablas 83-85. Cuotas de mercado en Portugal de las principales empresas. Cuotas totales y por segmentos, 2023-2024.

Tablas 86-88. Cuotas de número de plazas de las principales empresas en el mercado ibérico, España y Portugal, 2024.

Tabla 89. Indicadores de rentabilidad de algunas de las principales empresas, 2022-2024.

3. Perspectivas

3.1. Amenazas, oportunidades y tendencias

Tabla 90. Amenazas, oportunidades y tendencias, 2025.

3.2. Previsiones de crecimiento

Tabla 91. Previsión de evolución del mercado total, 2025-2026.

Tabla 92. Previsión de variación de la facturación en el sector de algunas de las principales empresas, 2025-2026.

4. Perfiles de los principales competidores