

Consultoras y Agencias Inmobiliarias

(Abril 2025 – 9ª edición)

Objeto del estudio

El estudio ofrece el análisis de:

- ⇒ La **estructura de la oferta** del sector
- ⇒ La **evolución reciente** y las **previsiones** del mercado
- ⇒ La **situación económico-financiera** del sector
- ⇒ Los resultados de las **principales empresas** que operan en el mismo

El informe se acompaña de un archivo **Excel**, el cual contiene los **estados financieros individuales** de las empresas analizadas, el **agregado** de dichos estados financieros, los principales **ratios económico-financieros** individuales y agregados, y una serie de **tablas comparativas** de los resultados y ratios de las empresas

Principales contenidos

- ⇒ Evolución reciente de la **facturación sectorial**, total y por **tipo de operador**: consultoras, agencias
- ⇒ **Estructura de la oferta**: número de empresas y su distribución **por zonas y tamaños**
- ⇒ Indicadores de actividad del **mercado inmobiliario**
- ⇒ **Balance, cuenta de pérdidas y ganancias, ratios** de rentabilidad y otros ratios económico-financieros **agregados** de las principales empresas
- ⇒ Análisis del **riesgo comercial** del sector
- ⇒ **Previsiones** de evolución de la facturación sectorial
- ⇒ **Fecha de constitución, accionistas, número de empleados** y sociedades **participadas** por las **principales empresas**
- ⇒ **Número y localización** de la red de **oficinas** de las principales empresas
- ⇒ Evolución de la **facturación** de las principales empresas
- ⇒ Número e importe global de los **contratos públicos adjudicados** a las principales empresas en los últimos años. **Detalle** de los más recientes
- ⇒ **Resultados financieros individuales** de las principales empresas: balance, cuenta de pérdidas y ganancias, ratios de rentabilidad y otros ratios económico-financieros

Empresas analizadas

El estudio recoge el posicionamiento y resultados de las 40 principales empresas del sector:

Activum, Alquiler Seguro, Amat Inmobiliaris, Aproperties Real Estate, Aproperties Real Estate Spain, Azul Real Estate, BNP Paribas Real Estate, CBRE Project Management, CDC Franquiciadora Inm. (Re/Max), Central DP 2013 (Don Piso), Ciudad Real 10 (InmoHappy), Colliers, Consulting Inmobiliario Gilmar, Cushman & Wakefield, EV MMC Spain (Engel & Völkers), Fincas Forcadell, Foro Consultores, Franchising Ibérico Tecnocasa, Grupo CBRE, Grupo Inmob. Financiero Redpiso, Grupo Savills, Housfy, Inm. de Administradores Alfa, Jones Lang LaSalle, Knight Frank, L&F Primera Red Inm. (Look&Find), La Casa Grup (La Casa Agency), Laborde Marcet, Lucas Trading (Lucas Fox), Lucas Trading Barcelona (Lucas Fox), Lucas Trading Costa Brava (Lucas Fox), Magnum & Partners, Mazal Realty (Engel & Völkers Marbella), Prime Inversiones Inmobiliarias, Red Global España (Century 21), Savills Investment Management, Solvia, Tetris Arquitectura, UCI Servicios (Comprarcasa), V 2 Vivienda 2

ÍNDICE DE CONTENIDOS

La novena edición del **Sectores basic** de DBK “Consultoras y Agencias Inmobiliarias” cuenta con una extensión de 216 páginas y su estructura es la siguiente:

Principales conclusiones

Tabla 1. Datos de síntesis, 2024.

1. Estructura y evolución del sector

1.1. Estructura de la oferta

Tabla 2. Evolución del número de empresas con actividades inmobiliarias por cuenta de terceros, 2008-2024.

Tabla 3. Evolución del número de locales de las empresas con actividades inmobiliarias por cuenta de terceros, 2010-2024.

Tabla 4. Distribución geográfica de las empresas con actividades inmobiliarias por cuenta de terceros, 2024.

Tabla 5. Distribución geográfica de los locales de las empresas con actividades inmobiliarias por cuenta de terceros, 2024.

Tabla 6. Distribución de las empresas con actividades inmobiliarias por cuenta de terceros por tamaño de la plantilla, 2022-2024.

Tabla 7. Distribución de las empresas con actividades inmobiliarias por cuenta de terceros por condición jurídica, 2021-2024.

Tabla 8. Distribución de las empresas con actividades inmobiliarias por cuenta de terceros por tipo de actividad, 2023.

Tabla 9. Evolución del volumen de empleo de las empresas con actividades inmobiliarias por cuenta de terceros por tipo de actividad, 2021-2023.

1.2. Evolución de la actividad

Tabla 10. Evolución de la facturación total, 2016-2024.

Tabla 11. Evolución de la facturación por tipo de operador, 2017-2024.

1.3. Indicadores de actividad del mercado inmobiliario

1.3.1. Segmento residencial

Tabla 12. Evolución del número de transacciones de viviendas, 2016-2024.

Tabla 13. Evolución del número de transacciones de viviendas libres, 2016-2024.

Tabla 14. Evolución del número de transacciones de vivienda libre de segunda mano por comunidades autónomas, 2020-2024.

Tabla 15. Evolución del valor de las transacciones de viviendas libres, 2016-2024.

Tabla 16. Evolución del valor de las transacciones de vivienda libre de segunda mano por comunidades autónomas, 2020-2024.

Tabla 17. Distribución del número de transacciones de viviendas libres por valor y superficie construida, 2009 y 2024.

Tabla 18. Distribución del número de transacciones de viviendas por residencia del comprador, 2016-2024.

Tabla 19. Evolución de los precios medios de venta de viviendas libres de hasta cinco años de antigüedad por comunidades autónomas, 2021-2024.

Tabla 20. Evolución de los precios medios de venta viviendas libres de más cinco años de antigüedad por comunidades autónomas, 2021-2024.

Tabla 21. Stock de viviendas libres nuevas sin vender por comunidades autónomas, 2022-2023.

Tabla 22. Evolución del tipo de interés de referencia del mercado hipotecario, 1993-2024.

Tabla 23. Evolución del saldo vivo de crédito a hogares para adquisición de viviendas, 2004-septiembre 2024.

1.3.2. Segmento no residencial

Tabla 24. Principales indicadores del mercado de oficinas en Madrid, 2020-2024.

Tabla 25. Principales indicadores del mercado de oficinas en Barcelona, 2020-2024.

Tabla 26. Evolución del número de centros comerciales y de la superficie bruta alquilable, 2008-2023.

Tabla 27. Distribución de los centros comerciales y de la superficie bruta alquilable por comunidades autónomas, 2023.

Tabla 28. Evolución del número de establecimientos hoteleros y de plazas en establecimientos hoteleros, 2005-2024.

Tabla 29. Principales indicadores del mercado inmobiliario en el sector logístico en Madrid y Barcelona, 2021-2024.

1.4. Costes, rentabilidad y financiación

Tabla 30. Balance de situación agregado de treinta y tres de las principales empresas, 2022-2023.

Tabla 31. Cuenta de pérdidas y ganancias agregada de treinta y tres de las principales empresas, 2022-2023.

Tabla 32. Ratios de rentabilidad y otros ratios económico-financieros agregados de treinta y tres de las principales empresas, 2022-2023.

1.5. Previsiones

Tabla 33. Evolución del PIB y del consumo final de los hogares, 2006-2024. Previsión 2025-2027.

Tabla 34. Previsión de evolución de la facturación por tipo de operador, 2025-2026.

2. Principales competidores

2.1. Accionistas y recursos

- Tabla 35. Estructura de los grupos CBRE, Jones Lang LaSalle y Savills en España, 2023.
- Tabla 36. Enseñas con la que operan las principales empresas, abril 2025.
- Tabla 37. Principales operaciones corporativas llevadas a cabo por las principales empresas, 2020-marzo 2025.
- Tabla 38. Titularidad del capital de las principales empresas, 2023.
- Tabla 39. Plantilla total de las principales empresas, 2021-2023.
- Tabla 40. Distribución de la plantilla de las principales empresas en función del tipo de contrato, 2023.
- Tabla 41. Distribución de la plantilla de las principales empresas en función del sexo, 2023.
- Tabla 42. Sociedades participadas por algunas de las principales empresas, 2023.

2.2. Red de oficinas

- Tabla 43. Número de oficinas en España de las enseñas con las que operan las principales empresas, abril 2025.
- Tabla 44. Distribución de las oficinas en España de las enseñas con las que operan las principales empresas por comunidades autónomas, abril 2025.

2.3. Facturación

- Tabla 45. Evolución de la facturación total de las principales empresas, 2021-2023.
- Tabla 46. Crecimiento de la facturación total de las principales empresas, 2023/2022.
- Tabla 47. Principales áreas de actividad de las principales empresas/enseñas, 2023.
- Tabla 48. Evolución del gasto en concepto de servicios de publicidad de algunas de las principales empresas, 2021-2023.
- Tabla 49. Gasto en concepto de servicios de publicidad sobre ventas de algunas de las principales empresas, 2023.

2.4. Contratos públicos

- Tabla 50. Número e importe global de los contratos públicos adjudicados a algunas de las principales empresas en los últimos cinco años (según la fecha de publicación).
- Tabla 51. Importe medio de los contratos públicos adjudicados a algunas de las principales empresas en los últimos cinco años (según la fecha de publicación)
- Tabla 52. Detalle de los cinco contratos públicos adjudicados de mayor importe a algunas de las principales empresas en los últimos dos años (según la fecha de publicación).

2.5. Riesgo comercial

- Tabla 53. Fecha de constitución y antigüedad de las principales empresas.
- Tabla 54. Período medio de pago a proveedores de las principales empresas, 2021-2023.
- Tabla 55. Distribución de las principales empresas según el Rating de INFORMA y su calificación del riesgo de cese. Comparativa con la distribución del conjunto de empresas españolas, abril 2025.
- Tabla 56. Distribución de las principales empresas según el Score de liquidez de INFORMA y su riesgo de retraso en los pagos. Comparativa con la distribución del conjunto de empresas españolas, abril 2025.
- Tabla 57. Matriz de riesgo comercial de las principales empresas, abril 2025.

2.6. Resultados y ratios económico-financieros

- Tabla 58. Resultado de explotación de las principales empresas, 2023.
- Tabla 59. Resultado antes de impuestos de las principales empresas, 2023.
- Tabla 60. ROE de las principales empresas, 2023.
- Tabla 61. ROI de las principales empresas, 2023.
- Tabla 62. ROS de las principales empresas, 2023.
- Tabla 63. Valor añadido por empleado de las principales empresas, 2023.
- Tabla 64. Coste laboral por empleado de las principales empresas, 2023.
- Tabla 65. Ratio de liquidez de las principales empresas, 2023.
- Tabla 66. Ratio de endeudamiento de las principales empresas, 2023.
- Tabla 67. Cobertura del inmovilizado de las principales empresas, 2023.

3. Balance y cuenta de pérdidas y ganancias de los principales competidores