

# Residências para a Terceira Idade

(Março 2022 – 10ª edição)

## Objeto do estudo

No estudo analisa-se a **estrutura da oferta**, a **evolução recente**, as **previsões** e a **situação económico-financeira** do setor, assim como o **posicionamento** e os **resultados** das **40 principais empresas** que operam no mesmo.

## Principais conteúdos

- ⇒ **Evolução recente do mercado**
- ⇒ Estrutura da oferta: **número de residências** e de **lugares**, **evolução recente**, **distribuição por distritos**, **entidades gestoras**, distribuição por **dimensão**, grau de **concentração**
- ⇒ **Balanço, demonstração de resultados** e **rácios económico-financeiros agregados** das principais empresas
- ⇒ **Acionistas** e **número de empregados** das principais empresas
- ⇒ Sociedades **participadas** pelas principais empresas
- ⇒ Evolução da **faturação** das principais empresas
- ⇒ **Quotas de mercado** das principais empresas
- ⇒ **Resultados financeiros individuais** das principais empresas: balanço, demonstração de resultados, rácios económico-financeiros

## Empresas analisadas

5 Sensi	Domus Aurea	Naturidade Porto de Mós	SBN
Amera	Geriavi	Naturidade Porto Salvo	Sénior Residence
Bella Vida Viana	Geriavi Aveiro	Porto Salus	Sol & Mar
Bynd Sénior Residences	Idosos em Família	Pro-FN	Solar das Chãs
Cantinho da Ternura	Lar d'Ajuda	Quinta da Relva	Solar de Caneças
Casa dos Leões	Lar Vale de Lobos	Quinta de São Sebastião	Solarium
Casas da Cidade	Liatrix	Residências Montepio	SPSI
Clece	Momentus Sénior	Resisénior	TMG
Clínica da Lomba	Naturidade Laveiras	Rollar	Torgal
Dilectus	Naturidade Penela	São João Cabeço Verde	Torre Sénior

## Principais indicadores do setor

### Dados de síntese

✓ Número de residências, março 2022	2.540
– Lucrativas	772
– Não lucrativas	1.768
✓ Mercado de residências lucrativas (milhões de euros), 2021	380
✓ Mercado de residências lucrativas (% var. 2021/2020)	+7,0
✓ Concentração (quota de mercado conjunta em valor), 2020	
– Cinco principais empresas (%)	12,6
– Dez principais empresas (%)	16,2

### A faturação das residências lucrativas cresceu 7% em 2021

O aumento da participação da mulher no mercado de trabalho e o progressivo envelhecimento da população tem contribuído para o **aumento da procura de serviços assistenciais para a terceira idade** nos últimos anos. Esta evolução positiva manteve-se no biénio 2020-2021 apesar do impacto da **pandemia** na procura setorial e no conjunto da economia portuguesa. Porém, o **volume de negócios das residências lucrativas** subiu para **380 milhões de euros** em 2021, valor que representa um **acréscimo de 7% face a 2020**, ano em que tinha registado uma variação de cerca de 6%.

Pela sua parte, o **número de centros lucrativos** passou de 729 em março de 2020 para **772 em março de 2022**, enquanto a **capacidade** neste tipo de centros **umentou** de 22.000 para cerca de **24.300** nesse período (+10%). A **taxa de ocupação** dos lares, considerando tanto as residências lucrativas como as não lucrativas, situava-se **à volta de 91%** em março de 2022.

## ÍNDICE DE CONTEÚDOS

A décima edição do estudo **Sectores Portugal basic** da DBK “Residências para a Terceira Idade” tem 178 páginas e a sua estrutura é a seguinte:

### Principais conclusões

Tabela 1. Dados de síntese.

#### 1. Estrutura e evolução do setor

##### 1.1. Estrutura da oferta

Tabela 2. Distribuição do número de residências por distritos e entidades gestoras, março 2022.

Tabela 3. Distribuição geográfica das residências lucrativas, março 2022.

Tabela 4. Distribuição do número de lugares por distritos e entidades gestoras, março 2022.

Tabela 5. Distribuição do número de lugares por entidades gestoras, março 2022.

Tabela 6. Distribuição geográfica dos lugares em residências lucrativas, março 2022.

Tabela 7. Número médio de lugares das residências lucrativas por distritos, março 2022.

Tabela 8. Distribuição das residências lucrativas por número de lugares, março 2022.

Tabela 9. Grau de concentração da oferta, 2020.

##### 1.2. Evolução da atividade

Tabela 10. Evolução do mercado das residências lucrativas, 2010-2021.

Tabela 11. Evolução do número de residências lucrativas e de lugares, março 2012-março 2022.

Tabela 12. Taxa de ocupação das residências por distritos, março 2022.

##### 1.3. Custos, rentabilidade e financiamento

Tabela 13. Balanço agregado de trinta e sete das principais empresas, 2019-2020.

Tabela 14. Demonstração de resultados agregados de trinta e sete das principais empresas, 2019-2020.

Tabela 15. Rácios de rentabilidade e outros rácios económico-financeiros agregados de trinta e sete das principais empresas, 2019-2020.

##### 1.4. Previsões

Tabela 16. Evolução do PIB e do consumo final das famílias, 2003-2021. Previsão 2022-2024.

Tabela 17. Previsão da evolução do mercado das residências lucrativas, 2022-2023.

#### 2. Principais concorrentes

##### 2.1. Acionistas e recursos

Tabela 18. Titularidade do capital das principais empresas, 2020.

Tabela 19. Número de empregados das principais empresas, 2018-2020.

Tabela 20. Localização e número de lugares das residências para a terceira idade das principais empresas, março 2022.

Tabela 21. Sucursais das principais empresas, 2020.

Tabela 22. Empresas participadas das principais empresas, 2020.

##### 2.2. Faturação e quotas

Tabela 23. Evolução da faturação total das principais empresas, 2018-2020.

Tabela 24. Crescimento da faturação total das principais empresas, 2020/2019.

Tabela 25. Quotas de mercado das principais empresas, 2019-2020.

##### 2.3. Resultados e rácios económico-financeiros

Tabela 26. Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos das principais empresas, 2020.

Tabela 27. Resultado antes de gastos de financiamento e impostos das principais empresas, 2020.

Tabela 28. Resultado antes de impostos das principais empresas, 2020.

Tabela 29. Rentabilidade do capital próprio das principais empresas, 2020.

Tabela 30. Rentabilidade do ativo das principais empresas, 2020.

Tabela 31. Margem EBITDA das principais empresas, 2020.

Tabela 32. Margem EBIT das principais empresas, 2020.

Tabela 33. Valor acrescentado por empregado das principais empresas, 2020.

Tabela 34. Gastos com o pessoal por empregado das principais empresas, 2020.

Tabela 35. Rácio de liquidez das principais empresas, 2020.

Tabela 36. Rácio de endividamento das principais empresas, 2020.

#### 3. Balanço e demonstração de resultados dos principais concorrentes