

# Residências para a Terceira Idade

(Março 2023 – 11ª edição)

## Objeto do estudo

No estudo analisa-se a **estrutura da oferta**, a **evolução recente**, as **previsões** e a **situação económico-financeira** do setor, assim como o **posicionamento** e os **resultados** das **40 principais empresas** que operam no mesmo.

## Principais conteúdos

- ⇒ **Evolução recente do mercado**
- ⇒ Estrutura da oferta: **número de residências** e de **lugares**, **evolução recente**, **distribuição por distritos**, **entidades gestoras**, distribuição por **dimensão**, grau de **concentração**
- ⇒ **Balanço**, **demonstração de resultados** e **rácios económico-financeiros agregados** das principais empresas
- ⇒ **Acionistas** e **número de empregados** das principais empresas
- ⇒ Sociedades **participadas** pelas principais empresas
- ⇒ Evolução da **faturação** das principais empresas
- ⇒ **Quotas de mercado** das principais empresas
- ⇒ **Resultados financeiros individuais** das principais empresas: balanço, demonstração de resultados, rácios económico-financeiros

## Empresas analisadas

5 Sensi	Domus Aurea	Momentus Sénior	São João Cabeço Verde
Amera	Foco Saúde	Naturidade Laveiras	SBN
Bynd Sénior Residences	Geriavi	Naturidade Penela	Sénior Residence
C.R. Santa Bárbara	Geriavi Aveiro	Naturidade Porto de Mós	Sol & Mar
Cantinho da Ternura	Geriavi Gaia	Naturidade Porto Salvo	Solar das Chãs
Casa dos Leões	Geriavi Viana	Porto Salus	Solaris
Casas da Cidade	Idosos em Família	Pro-FN	SPSI
Clece	IH Residence	Quinta de São Sebastião	TMG
Dilectus	Lar d'Ajuda	Residências Montepio	Torgal
Doce Viver	Liatrix	Resisénior	Torre Sénior

## Principais indicadores do setor

<b>Dados de síntese</b>		<b>Crescimento da faturação das residências lucrativas mantém-se</b>
✓ Número de residências, março 2023	2.554	Num contexto de envelhecimento da população e crescente participação da mulher no mercado de trabalho, a procura de <b>serviços assistenciais para a terceira idade</b> mantém uma tendência ascendente nos últimos anos.
– Lucrativas	778	
– Não lucrativas	1.776	
✓ Mercado de residências lucrativas (milhões de euros), 2022	390	Estima-se que, em 2022, a <b>faturação agregada das residências lucrativas para a terceira idade</b> tenha atingido <b>390 milhões de euros</b> , o que representa um <b>acréscimo de 4%</b> face a 2021, ano em que havia contabilizado uma variação de 5,6%. É previsível que a <b>tendência de crescimento</b> do volume de negócios <b>continue no curto prazo</b> , embora a taxas mais baixas.
✓ Mercado de residências lucrativas (% var. 2022/2021)	+4,0	
✓ Concentração (quota de mercado conjunta em valor), 2021		Nos últimos exercícios observa-se, igualmente, uma <b>tendência de aumento</b> tanto do <b>número de estabelecimentos</b> como da sua <b>capacidade</b> . Neste sentido, entre março de 2020 e março de 2023, existem quase mais 50 residências lucrativas, o que se traduziu num acréscimo da capacidade em cerca de 2.850 lugares.
– Cinco principais empresas (%)	13,1	
– Dez principais empresas (%)	16,7	

## ÍNDICE DE CONTEÚDOS

A décima primeira do estudo **Sectores Portugal basic** da DBK “Residências para a Terceira Idade” tem 178 páginas e a sua estrutura é a seguinte:

### Principais conclusões

Tabela 1. Dados de síntese.

#### 1. Estrutura e evolução do setor

##### 1.1. Estrutura da oferta

Tabela 2. Distribuição do número de residências por distritos e entidades gestoras, março 2023.

Tabela 3. Distribuição geográfica das residências lucrativas, março 2023.

Tabela 4. Distribuição do número de lugares por distritos e entidades gestoras, março 2023.

Tabela 5. Distribuição do número de lugares por entidades gestoras, março 2023.

Tabela 6. Distribuição geográfica dos lugares em residências lucrativas, março 2023.

Tabela 7. Número médio de lugares das residências lucrativas por distritos, março 2023.

Tabela 8. Distribuição das residências lucrativas por número de lugares, março 2023.

Tabela 9. Grau de concentração da oferta, 2021.

##### 1.2. Evolução da atividade

Tabela 10. Evolução do mercado das residências lucrativas, 2010-2022.

Tabela 11. Evolução do número de residências lucrativas e de lugares, 2012-2023.

Tabela 12. Taxa de ocupação das residências por distritos, março 2023.

##### 1.3. Custos, rentabilidade e financiamento

Tabela 13. Balanço agregado de trinta e nove das principais empresas, 2020-2021.

Tabela 14. Demonstração de resultados agregados de trinta e nove das principais empresas, 2020-2021.

Tabela 15. Rácios de rentabilidade e outros rácios económico-financeiros agregados de trinta e nove das principais empresas, 2020-2021.

##### 1.4. Previsões

Tabela 16. Evolução do PIB e do consumo final das famílias, 2007-2022. Previsão 2023-2025.

Tabela 17. Previsão da evolução do mercado das residências lucrativas, 2023-2024.

#### 2. Principais concorrentes

##### 2.1. Acionistas e recursos

Tabela 18. Titularidade do capital das principais empresas, 2021.

Tabela 19. Número de empregados das principais empresas, 2019-2021.

Tabela 20. Localização e número de lugares das residências para a terceira idade das principais empresas, março 2023.

Tabela 21. Sucursais das principais empresas, 2021.

Tabela 22. Empresas participadas das principais empresas, 2021.

##### 2.2. Faturação e quotas

Tabela 23. Evolução da faturação total das principais empresas, 2019-2021.

Tabela 24. Crescimento da faturação total das principais empresas, 2021/2020.

Tabela 25. Quotas de mercado das principais empresas, 2020-2021.

##### 2.3. Resultados e rácios económico-financeiros

Tabela 26. Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos das principais empresas, 2021.

Tabela 27. Resultado antes de gastos de financiamento e impostos das principais empresas, 2021.

Tabela 28. Resultado antes de impostos das principais empresas, 2021.

Tabela 29. Rentabilidade do capital próprio das principais empresas, 2021.

Tabela 30. Rentabilidade do ativo das principais empresas, 2021.

Tabela 31. Margem EBITDA das principais empresas, 2021.

Tabela 32. Margem EBIT das principais empresas, 2021.

Tabela 33. Valor acrescentado por empregado das principais empresas, 2021.

Tabela 34. Gastos com o pessoal por empregado das principais empresas, 2021.

Tabela 35. Rácio de liquidez das principais empresas, 2021.

Tabela 36. Rácio de endividamento das principais empresas, 2021.

#### 3. Balanço e demonstração de resultados dos principais concorrentes