

Residências para a Terceira Idade

(Março 2021 – 9ª edição)

Objeto do estudo

No estudo analisa-se a **estrutura da oferta**, a **evolução recente**, as **previsões** e a **situação económico-financeira** do setor, assim como o **posicionamento** e os **resultados** das **40 principais empresas** que operam no mesmo.

Principais conteúdos

- ⇒ **Evolução recente do mercado**
- ⇒ Estrutura da oferta: **número de residências** e de **lugares**, **evolução recente**, **distribuição por distritos**, **entidades gestoras**, **distribuição por dimensão**, grau de **concentração**
- ⇒ **Balanco, demonstração de resultados e rácios** económico-financeiros **agregados** das principais empresas
- ⇒ **Acionistas** e **número de empregados** das principais empresas
- ⇒ Sociedades **participadas** pelas principais empresas
- ⇒ Evolução da **faturação** das principais empresas
- ⇒ **Quotas de mercado** das principais empresas
- ⇒ **Resultados financeiros individuais** das principais empresas: balanço, demonstração de resultados, rácios económico-financeiros

Empresas analisadas

5 Sensi	Corpuscare	Naturidade Porto Salvo	SBN
Amera	Dilectus	Porto Salus	Sol & Mar
Bella Vida Viana	Geriavi	Pro-FN	Solar das Chãs
Cantinho da Ternura	Geriavi Aveiro	Quinta da Relva	Solar de Caneças
Casa de Saúde da Amoreira	Idosos em Família	Quinta de São Sebastião	Solaris
Casa dos Leões	Lar Vale de Lobos	Residências Montepio	Solarium
Casas da Cidade	Liatris	Resisénior	SPSI
Classineutra	Momentus Sénior	Rollar	TMG
Clece	Naturidade Laveiras	Santa Bárbara	Torgal
Clínica da Lomba	Naturidade Penela	São João Cabeço Verde	Torre Sénior

Principais indicadores do setor

Dados de síntese		A covid-19 provoca uma quebra do volume de negócio
✓ Número de residências, março 2020	2.512	O envelhecimento da população e a crescente participação da mulher no mercado de trabalho têm favorecido o aumento da procura de serviços assistenciais para a terceira idade nos últimos anos. Esta evolução positiva viu-se alterada em 2020 devido ao impacto da pandemia de covid-19 na procura setorial e no conjunto da economia portuguesa.
– Lucrativas	752	
– Não lucrativas	1.760	
✓ Mercado de residências lucrativas (milhões de euros), 2020	295	Assim, estima-se que em 2020 a faturação agregada das residências lucrativas se situe em 295 milhões de euros , o que representa uma queda de cerca de 12% face a 2019, ano em que registou um crescimento de 4,7%.
✓ Mercado de residências lucrativas (% var. 2020/2019)	-11,9	
✓ Concentração (quota de mercado conjunta em valor), 2019		Nos últimos exercícios, com exceção de uma ligeira queda registada em 2020, observa-se uma tendência crescente tanto do número de centros como da sua capacidade . Assim, entre março de 2019 e março de 2021 o existem mais 16 residências lucrativas, enquanto a capacidade destas se incrementou em cerca de 1.400 lugares.
– Cinco principais empresas (%)	11,8	
– Dez principais empresas (%)	15,5	

ÍNDICE DE CONTEÚDOS

A nona edição do estudo **Sectores Portugal basic** da DBK “Residências para a Terceira Idade” tem 178 páginas e a sua estrutura é a seguinte:

Principais conclusões

Tabela 1. Dados de síntese.

1. Estrutura e evolução do setor

1.1. Estrutura da oferta

Tabela 2. Distribuição do número de residências por distritos e entidades gestoras, março 2021.

Tabela 3. Distribuição geográfica das residências lucrativas, março 2021.

Tabela 4. Distribuição do número de lugares por distritos e entidades gestoras, março 2021.

Tabela 5. Distribuição do número de lugares por entidades gestoras, março 2021.

Tabela 6. Distribuição geográfica dos lugares em residências lucrativas, março 2021.

Tabela 7. Número médio de lugares das residências lucrativas por distritos, março 2021.

Tabela 8. Distribuição das residências lucrativas por número de lugares, março 2021

Tabela 9. Grau de concentração da oferta, 2019.

1.2. Evolução da atividade

Tabela 10. Evolução do mercado das residências lucrativas, 2010-2020.

Tabela 11. Evolução do número de residências lucrativas e de lugares, março 2012-março 2021.

Tabela 12. Taxa de ocupação das residências por distritos, março 2021.

1.3. Custos, rentabilidade e financiamento

Tabela 13. Balanço agregado de trinta e oito das principais empresas, 2018-2019.

Tabela 14. Demonstração de resultados agregados de trinta e oito das principais empresas, 2018-2019.

Tabela 15. Rácios de rentabilidade e outros rácios económico-financeiros agregados de trinta e oito das principais empresas, 2018-2019.

1.4. Previsões

Tabela 16. Evolução do PIB e do consumo final das famílias, 2003-2020. Previsão 2021-2023.

Tabela 17. Previsão da evolução do mercado das residências lucrativas, 2021-2022.

2. Principais concorrentes

2.1. Acionistas e recursos

Tabela 18. Titularidade do capital das principais empresas, 2019.

Tabela 19. Número de empregados das principais empresas, 2017-2019.

Tabela 20. Localização e número de lugares das residências para a terceira idade das principais empresas, março 2021.

Tabela 21. Sucursais das principais empresas, 2019.

Tabela 22. Empresas participadas das principais empresas, 2019.

2.2. Faturação e quotas

Tabela 23. Evolução da faturação total das principais empresas, 2017-2019.

Tabela 24. Crescimento da faturação total das principais empresas, 2019/2018.

Tabela 25. Quotas de mercado das principais empresas, 2018-2019.

2.3. Resultados e rácios económico-financeiros

Tabela 26. Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos das principais empresas, 2019.

Tabela 27. Resultado antes de gastos de financiamento e impostos das principais empresas, 2019.

Tabela 28. Resultado antes de impostos das principais empresas, 2019.

Tabela 29. Rentabilidade do capital próprio das principais empresas, 2019.

Tabela 30. Rentabilidade do ativo das principais empresas, 2019.

Tabela 31. Margem EBITDA das principais empresas, 2019.

Tabela 32. Margem EBIT das principais empresas, 2019.

Tabela 33. Valor acrescentado por empregado das principais empresas, 2019.

Tabela 34. Gastos com o pessoal por empregado das principais empresas, 2019.

Tabela 35. Rácio de liquidez das principais empresas, 2019.

Tabela 36. Rácio de endividamento das principais empresas, 2019.

3. Balanço e demonstração de resultados dos principais concorrentes